

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ГО г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 7

г. Нижний Новгород

«25» 01 2021 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «06» 2020 г. № 171/1 под председательством: **СЕДИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК**
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.

(ФИО, должность)
№ 03/171-05/11 от 10.01.2022

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 7**

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: **Ремонт крыши**

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Строй – Ресурс»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором): № 203250000082100016 от «16» апреля 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ГорПроект»

Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

(указать наименование организации)

5. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

6. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100016 от «16» апреля 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 6 168 208 руб. 80 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 1028034,80 руб. /без НДС.

8. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № — от «—» — 20— г.

9. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной — % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: — руб. — коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - — руб. /без НДС.

10. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту: Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу: ГО г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 7

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании

Ф.И.О., должность

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.

№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация: ООО «Строй-Ресурс»

Сальников А. В. директор

действует на основании Устава

Ф.И.О., должность

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.

№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании доверенности 01/1/1-05/246 от 22.01.2021

Кривцов А. В., ведущий инженер ОКР «Север» управление

Ф.И.О., должность

приказ № 112/3 от 16.04.2020

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О., должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании

Ф.И.О., должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления: Начальник отдела жилищного фонда и строительства Администрации Ленинского р-она Марычев А.В.

(указать наименование организации)

МП

Представитель Управляющей организации: ОАО "ДК Ленинского района"

Ф.И.О., должность

МП

действует на основании

Ф.И.О., должность

(подпись, расшифровка, на основании чего действует)

А. В. Кривцов

Д. В. Терещенко